



MUNICÍPIO DE VALENÇA
CÂMARA MUNICIPAL

TABELA DE TAXAS MUNICIPAIS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO			
QUADRO I - EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO			
Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de operação de loteamento			Valor da Taxa
1		Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	91,66 €
2		Acresce ao montante referido no nº1)	
	2.1	Por lote	23,72 €
	2.2	Por fogo	11,86 €
	2.3	Outras utilizações - comércio, serviços, indústria, turismo e similares (por cada m2)	0,23 €
3		Aditamento ao alvará ou admissão de comunicação prévia	81,84 €
4		Outros não especialmente previstos	81,84 €
QUADRO II - EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO			
Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de obras de urbanização			Valor da Taxa
1		Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	
	1.1	Por período de 30 dias	98,13 €
	1.2	Por cada período adicional de 30 dias ou fração	7,22 €
2		Acresce ao montante referido no nº1 - por unidade	
	2.1	Arruamentos	118,61 €
	2.2	Esgotos	118,61 €
	2.3	Rede de águas pluviais	118,61 €
	2.4	Rede de abastecimento de águas	118,61 €
	2.5	Rede de energia elétrica	118,61 €
	2.6	Rede de telecomunicações	118,61 €
	2.7	Rede de gás	118,61 €
	2.8	Outras	118,61 €
3		Aditamento ao alvará ou admissão de comunicação prévia	81,41 €

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS EM VIGOR NO MUNICÍPIO DE VALENÇA PARA O ANO 2023
APROVADAS EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 21-12-2022
ATUALIZADAS AO ÍNDICE DE PREÇOS DE CONSUMIDOR



MUNICÍPIO DE VALENÇA
CÂMARA MUNICIPAL

4		Outros não especialmente previstos	81,41 €
QUADRO III - TAXA DEVIDA PELA EMISSÃO DO ALVARÁ OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA REALIZAÇÃO DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS			
Taxa devida pela emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia para realização de trabalhos de remodelação de terrenos			Valor da Taxa
1		Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	
	1.1	Com área até 1000m2	99,20 €
	1.2	Com área entre 1000m2 e 1ha	198,41 €
	1.3	Com área superior a 1ha	496,02 €
2		Aditamento ao alvará ou admissão de comunicação prévia	81,63 €
3		Outros não especialmente previstos	81,63 €
QUADRO IV - ALVARÁ DE LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO			
Alvará de licença ou admissão de comunicação prévia para obras de edificação			Valor da Taxa
1		Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	
	1.1	Por período de 30 dias	65,34 €
	1.2	Por cada período adicional de 30 dias ou fração	17,90 €
2		Taxa para habitação (acresce ao montante referido no nº1)	
	2.1	Por m2 de área de construção	1,19 €
	2.2	Corpos salientes sobre a via pública (por m2 de construção)	36,12 €
3		Taxa para comércio e serviços (acresce ao montante do nº1)	
	3.1	Por m2 de área de construção	2,10 €
	3.2	Corpos salientes sobre a via pública (por m2 de construção)	29,65 €
4		Para outros fins indústria, armazenagem, anexos, instalações agrícolas e similares (acresce ao montante referido no nº1)	
	4.1	Por m2 de área de construção	0,97 €
5		Empreendimentos Turísticos (por m2)	1,13 €
6		Aditamento ao alvará por alteração da licença ou admissão de comunicação prévia	81,63 €
7		Outros não especialmente previstos	81,63 €

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS EM VIGOR NO MUNICÍPIO DE VALENÇA PARA O ANO 2023
APROVADAS EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 21-12-2022
ATUALIZADAS AO ÍNDICE DE PREÇOS DE CONSUMIDOR



MUNICÍPIO DE VALENÇA

CÂMARA MUNICIPAL

QUADRO V - ALVARÁ PARA OUTRAS LICENÇA, ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA E DEMOLIÇÕES			
Alvará para outras licença, admissão de comunicação prévia e demolições			Valor da Taxa
1		Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	
	1.1	Por período de 30 dias	9,87 €
	1.2	Por cada período adicional de 30 dias ou fração	11,86 €
2		Acresce ao montante referido no nº1	
	2.1	Construção/reconstrução, ampliação, alteração de muros/vedações (por metro linear)	1,19 €
	2.2	Construção/reconstrução, ampliação, alteração de anexos/garagens (por m2))	2,37 €
	2.3	Construção/reconstrução, ampliação, alteração de terraços (por m2))	1,78 €
	2.4	Construção/reconstrução, ampliação, alteração de escadas exteriores (por m2))	2,37 €
	2.5	Construção/reconstrução, ampliação, alteração de tanques e afins (por m3))	0,60 €
	2.6	Construção/reconstrução, ampliação, alteração de piscinas (por m3))	4,74 €
	2.7	Construção/reconstrução, ampliação, alteração de outras construções ligeiras (por m2))	1,79 €
	2.8	Modificações de fachadas (por m2)	1,19 €
	2.9	Instalação de ascensores e monta-cargas - por unidade	17,85 €
	2.10	Obras de impermeabilização do solo: cortes de ténis e outros (por m2)	2,37 €
	2.11	Demolições de edifícios e outras construções por piso	11,86 €
3		Aditamento ao alvará por alteração da licença ou admissão de comunicação prévia	81,63 €
4		Estufas e Outros não especialmente previstos	81,63 €
QUADRO VI - ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO E DE ALTERAÇÃO DE USO			
Alvará de autorização de utilização e de alteração de uso			Valor da Taxa
1		Emissão do alvará de utilização para:	
	1.1	Para habitação (por fogo)	29,65 €
	1.2	Anexos (por unidade)	18,12 €
	1.3	Comércio e Serviços (unidade)	36,12 €

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS EM VIGOR NO MUNICÍPIO DE VALENÇA PARA O ANO 2023
APROVADAS EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 21-12-2022
ATUALIZADAS AO ÍNDICE DE PREÇOS DE CONSUMIDOR



MUNICÍPIO DE VALENÇA

CÂMARA MUNICIPAL

	1.4	Industria (por unidade)	63,46 €
	1.5	Barracões e instalações agrícolas	27,28 €
	1.6	Piscinas	60,92 €
2		Prédios em regime de propriedade horizontal	
	2.1	Frações destinadas a habitação (por unidade)	29,65 €
	2.2	Frações destinadas a comércio e serviços (por unidade)	91,98 €
	2.3	Frações destinadas a indústria (por unidade)	114,95 €
	2.4	Frações destinadas a garagens (por unidade)	30,68 €
	2.5	Lugares de estacionamento (por unidade)	18,44 €
	2.6	Frações destinadas a arrumos	12,29 €
3		Depósito de ficha técnica de habitação	34,07 €
4		Alteração de uso	
	4.1	Para habitação (por fogo)	28,84 €
	4.2	Para comércio e serviços (por unidade)	150,96 €
	4.3	Para industria (por unidade)	150,96 €
5		Outros não especialmente previstos	150,96 €
QUADRO VII - ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO PREVISTAS EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA			
Alvará de autorização de utilização previstas em legislação específica			Valor da Taxa
1		Emissão do alvará de utilização e suas alterações:	
	1.1	Bebidas	184,39 €
	1.2	Restauração	212,10 €
	1.3	Restauração e bebidas	239,38 €
	1.4	Restauração e/ou bebidas com espaço de dança	598,56 €
2		Emissão do alvará de licença/autorização e suas alterações por cada estabelecimento de restauração/bebidas com instalações destinadas a fabrico próprio (pastelaria, panificação e gelados)	276,26 €
3		Emissão do alvará de lic./autorização de utilização e suas alterações:	
	3.1	Hipermercados e supermercados:	
	a)	Por metro quadrado até 3000	1,19 €

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS EM VIGOR NO MUNICÍPIO DE VALENÇA PARA O ANO 2023
APROVADAS EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 21-12-2022
ATUALIZADAS AO ÍNDICE DE PREÇOS DE CONSUMIDOR



MUNICÍPIO DE VALENÇA

CÂMARA MUNICIPAL

	b)	Por cada metro quadrado além dos 3000	1,19 €
Alvará de autorização de utilização previstas em legislação específica			Valor da Taxa
	3.2	Comércio a retalho especializado de produtos alimentares e não alimentares	303,86 €
	3.3	Comércio por grosso especializado de produtos alimentares e não alimentares	479,30 €
	3.4	Armazéns frigoríficos de produtos alimentares	460,43 €
4		Emissão do alvará de lic./autorização de utilização e suas alterações para empreendimentos turísticos	
	4.1	Estabelecimentos hoteleiros, Aldeamentos, Apartamentos e Conjuntos Turísticos	460,43 €
	4.2	Turismo de habitação, espaço rural e natureza	239,38 €
	4.3	Parques de campismo e de caravanismo	239,38 €
5		Emissão de licença de exploração de postos de abastecimento e de instalações de armazenagem de combustíveis:	- €
	5.1	Postos e instalações da classe A1	91,87 €
	5.2	Postos e instalações da classe A2 e A3	598,46 €
6		Emissão de alvará de utilização de parques de sucata	598,46 €
7		Emissão do alvará de autorização de infra-estruturas de suporte das estações de radiocomunicações e respetivos acessórios	303,86 €
8		Outros não especificados nos números anteriores	276,26 €
QUADRO VIII - ALVARÁ DE LICENÇA PARCIAL DE OBRAS INACABADAS			
Alvará de licença parcial de obras inacabadas			Valor da Taxa
1		Emissão de alvará de licença parcial	
	1.1	Por período de 30 dias	92,19 €
	1.2	Por cada período adicional de 30 dias ou fração	17,85 €
2		Emissão de licença especial para conclusão de obras inacabadas	
	2.1	Por período de 30 dias	13,80 €
	2.2	Por cada período adicional de 30 dias ou fração	11,86 €
QUADRO IX - PRORROGAÇÕES			

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS EM VIGOR NO MUNICÍPIO DE VALENÇA PARA O ANO 2023
APROVADAS EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 21-12-2022
ATUALIZADAS AO ÍNDICE DE PREÇOS DE CONSUMIDOR



MUNICÍPIO DE VALENÇA
CÂMARA MUNICIPAL

Prorrogações			Valor da Taxa
1		Prorrogação para execução de obras	
	1.1	Loteamentos com obras de urbanização (por 30 dias ou fração)	35,26 €
	1.2	Obras de edificação ou outras (por 30 dias ou fração)	35,26 €
2		Taxa por mês ou fração (acresce ao nº1)	17,25 €
QUADRO X - INFORMAÇÕES PRÉVIAS			
Informação prévia			Valor da Taxa
1		Pedido de informação prévia para licenciamento, admissão de comunicação prévia ou outras situações	
	1.1	Operação de loteamento com obras de urbanização	46,37 €
	1.2	Operações de loteamento	46,37 €
	1.3	Obras de urbanização	46,37 €
	1.4	Trabalhos de remodelação de terrenos	27,60 €
	1.5	Obras de edificação	23,29 €
	1.6	Edifício com impacto semelhante a uma operação de loteamento	46,04 €
	1.7	Outros casos	18,60 €
QUADRO XI - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA POR MOTIVO DE OBRAS			
Ocupação da via pública por motivo de obras			Valor da Taxa
1		Ocupação delimitada por resguardos (por m2 e período de 30 dias)	
	1.1	Com tapumes ou outros resguardos	3,07 €
	1.2	Andaimes por parte não defendida pelo tapume	3,77 €
2		Ocupação não delimitada por resguardos (por m2 e período de 30 dias)	
	2.1	Com caldeiras, amassadouros, depósito de entulhos, materiais ou outras construções	6,20 €
	2.2	Com veículos pesados, guindastes ou gruas para elevação de materiais	6,20 €

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS EM VIGOR NO MUNICÍPIO DE VALENÇA PARA O ANO 2023
APROVADAS EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 21-12-2022
ATUALIZADAS AO ÍNDICE DE PREÇOS DE CONSUMIDOR



MUNICÍPIO DE VALENÇA

CÂMARA MUNICIPAL

	2.3	Travessia de estrada com canos para conduta de água (por metro linear ou fração e períodos de 30 dias)	12,40 €
QUADRO XII - VISTORIAS			
Vistorias			Valor da Taxa
1		Vistorias para emissão de licença de utilização	
	1.1	Habitação (por unidade)	38,60 €
	1.2	Anexos (por unidade)	23,18 €
	1.3	Comércio, Serviços ou profissões liberais (por unidade de ocupação)	42,49 €
	1.4	Industria ou armazenagem (por unidade de ocupação)	96,78 €
2		Vistoria para emissão de licença de utilização de prédios em regime de propriedade horizontal	
	2.1	Frações destinadas a habitação (por unidade)	30,95 €
	2.2	Frações destinadas a comércio, serviços e profissões liberais (por unidade de ocupação)	42,49 €
	2.3	Frações destinadas a indústria (por unidade de ocupação)	115,92 €
	2.4	Frações destinadas a garagens (por unidade)	23,18 €
	2.5	Frações destinadas a lugares de estacionamento (por unidade)	15,64 €
3		Vistoria para a emissão de licença de utilização, casos especiais	
	3.1	Restauração e/ou bebidas (por estabelecimento)	231,83 €
	3.2	Restauração e/ou bebidas com espaço de dança (por estabelecimento)	617,87 €
	3.3	Comércio e serviços da área alimentar e não alimentar (por estabelecimento)	239,38 €
Vistorias			Valor da Taxa
3.4		Vistorias e auditorias de classificação de estabelecimentos turísticos e alojamento local (por unidade)	
	3.4.1	Estabelecimentos turísticos	231,83 €
	3.4.2	Vistoria para efeitos de verificação de requisitos do Alojamento local	193,02 €
4		Vistoria para determinar condições de higiene e salubridade	15,53 €
5		Vistorias especiais	
	5.1	Verificação provisória de obras de urbanização para redução do montante da caução	61,57 €
	5.2	Verificação definitiva das obras de urbanização para libertação total da caução	61,57 €

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS EM VIGOR NO MUNICÍPIO DE VALENÇA PARA O ANO 2023
APROVADAS EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 21-12-2022
ATUALIZADAS AO ÍNDICE DE PREÇOS DE CONSUMIDOR



MUNICÍPIO DE VALENÇA

CÂMARA MUNICIPAL

	5.3	Vistoria para constituição de propriedade horizontal (por unidade de ocupação)	61,57 €
5.4		Posto de abastecimento e instalação de armazenagem de combustível	
5.4.1		Vistorias relativas ao processo de licenciamento ou verificações posteriores	
	a)	Em postos e instalações da classe A1	153,93 €
	b)	Em postos e instalações da classe A2 e A3	307,85 €
5.4.2		Vistorias periódicas e repetições	
	a)	Em postos e instalações da classe A1	307,85 €
	b)	Em postos e instalações da classe A2 e A3	461,89 €
5.5		Ascensores, montacargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes	
	5.5.1	Inspeções periódicas e extraordinárias	125,62 €
	5.5.2	Reinspeções	62,81 €
6		Vistorias a parques de sucatas	384,95 €
7		Estabelecimentos industriais no âmbito do SIR	
	7.1	Procedimento realizado pelo requerente no "Balcão do Empreendedor"	106,21 €
	7.2	Procedimento realizado através do procedimento mediado no "Balcão do Empreendedor"	337,29 €
8		Outras	38,50 €
QUADRO XIII - OPERAÇÕES DE DESTAQUE			
Operações de destaque			Valor da Taxa
1		Por pedido de destacamento	
	1.1	Para habitação	77,04 €
	1.2	Para comércio/serviços e edifícios mistos	153,93 €
	1.3	Para outros fins	230,97 €
2		Emissão de certidão	77,04 €
QUADRO XIV – RECEÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO			
Receção de obras de urbanização			Valor da Taxa

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS EM VIGOR NO MUNICÍPIO DE VALENÇA PARA O ANO 2023
APROVADAS EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 21-12-2022
ATUALIZADAS AO ÍNDICE DE PREÇOS DE CONSUMIDOR



MUNICÍPIO DE VALENÇA

CÂMARA MUNICIPAL

1		Receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	77,04 €
2		Taxa por lote (acresce ao montante referido no nº1)	5,93 €
QUADRO XV - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS			
Prestação de serviços administrativos			Valor da Taxa
1		Entrega de projetos de obras	
	1.1	Loteamentos com obras de urbanização	264,83 €
	1.2	Loteamento sem obras de urbanização	176,63 €
1.3		Construção/reconstrução, ampliação e alteração de edifícios	
	a)	Unifamiliares	62,00 €
	b)	Coletivos e mistos	264,83 €
	c)	Comércio e serviços (unidade)	114,84 €
	d)	Indústrias, armazéns e similares	114,84 €
	e)	Anexos, barracões e instalações agrícolas e similares	30,89 €
1.4		Alterações de uso	35,31 €
2		Averbamento em procedimento de licenciamento/admissão de comunicação prévia de loteamentos e obras de edificação	
	2.1	Do alvará de licença ou autorização	59,31 €
3		Outros averbamentos não especificados	23,72 €
4		Certidão de aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal	34,02 €
Prestação de serviços administrativos			Valor da Taxa
5		Outras certidões	
	5.1	Não excedendo uma lauda	22,64 €
	5.2	Por cada lauda além da 1ª ainda que incompleta	5,66 €
6		Fotocópias simples de peças escritas ou desenhadas (por folha)	
	6.1	Em papel A4 ou A3	5,71 €
	6.2	Em papel superior a A3	11,59 €
7		Fotocópias autenticadas de peças escritas	

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS EM VIGOR NO MUNICÍPIO DE VALENÇA PARA O ANO 2023
APROVADAS EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 21-12-2022
ATUALIZADAS AO ÍNDICE DE PREÇOS DE CONSUMIDOR



MUNICÍPIO DE VALENÇA

CÂMARA MUNICIPAL

	7.1	Não excedendo uma lauda	12,18 €
	7.2	Por cada lauda além da 1ª ainda que incompleta	2,10 €
8		Cópias autenticadas de peças desenhadas (por m2 ou fração)	
	8.1	Em papel de cópia ou semelhante	12,35 €
	8.2	Em papel VGTS	17,36 €
	8.3	Em papel poliéster	18,44 €
9		Buscas (por cada ano)	
	9.1	Até ao limite de 5 anos	12,45 €
	9.2	Por cada ano a mais	5,93 €
10		Fornecimento de plantas topográficas em papel (por folha)	
	10.1	Formato A4	7,02 €
	10.2	Formato A3	7,04 €
11		Fornecimento de plantas topográficas ou outras em suporte informático por folha (inclui o CD)	10,19 €
12		Pedido de reapreciação ou reavaliação de processos	
	12.1	Operações de loteamento e/ou obras de urbanização	26,53 €
	12.2	Trabalhos de remodelação de terrenos	26,53 €
	12.3	Obras de edificação com impacto semelhante a operação de loteamento	26,53 €
	12.4	Obras de edificação	26,53 €
13		Fornecimento de avisos de obra	9,70 €
14		Autenticação de documentos apresentados apresentados por particulares (cada folha)	3,60 €
15		Entrada de requerimentos, excetuados os que por lei devam ser recebidos gratuitamente	7,01 €
16		Fotocópia da ficha técnica da habitação autenticada	66,05 €
17		Outros serviços prestados ao público quando não haja tipo especialmente previsto	9,54 €
QUADRO XVI - PUBLICITAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA DO ALVARÁ/OU LOTEAMENTO			
Publicitação da discussão pública do alvará/ou loteamento			Valor da Taxa
1		Edital	39,20 €
2		Por cada aviso no Jornal de âmbito local ou nacional (a)	
		a) por orçamento	

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS EM VIGOR NO MUNICÍPIO DE VALENÇA PARA O ANO 2023
APROVADAS EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 21-12-2022
ATUALIZADAS AO ÍNDICE DE PREÇOS DE CONSUMIDOR