



AVERBAMENTOS DE SUBSTITUIÇÃO
(Nº10 do artigo 9º do do RJUE - D.L. 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação)

Exmo. Sr. Presidente
Câmara Municipal de Valença

Identificação do Requerente

Nome/Designação _____
Na qualidade de (1) _____, NIF _____
Morada/Sede _____,
Freguesia: _____, Concelho : _____, Código Postal ____ - ____
Telefone _____ Telemóvel _____ Email _____

Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.

Pedido

No âmbito do **Processo de Obras nº _____/_____(2)**, relativo à operação urbanística de (3) _____, sita em _____, freguesia de _____,
vem requerer a V. Ex^a o(s) seguinte(s) averbamentos:

Novo titular

Nome/Designação do novo titular _____

Morada/Sede _____, NIF: _____

Freguesia: _____, Concelho : _____, Código Postal ____ - ____

Telefone _____ Telemóvel _____ Email _____

Substituição do adjudicatário

Substituição do técnico autor(es) de projeto(s)

Substituição do diretor de obra

Substituição do diretor de Fiscalização

Para o efeito, junta os elementos assinalados nos elementos instrutórios em anexo.

Data e Assinatura

Pede deferimento

_____/_____/_____

O Requerente,

Assinatura

Elementos instrutórios

1 – No caso de substituição do titular do processo:

- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação urbanística ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação.
- Comprovativo de contratação do diretor de obra;
- Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra;
- Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra;

2 – No caso de substituição do adjudicatário:

- Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pela IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra;
- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual;
- Apólice de seguro de construção quando legalmente exigido;

3 – No caso de substituição de técnicos autores de projetos:

- Termo de responsabilidade respetivo, subscrito pelo novo técnico
- Declaração da associação pública de natureza profissional (ordem ou outra), fazendo prova da validade da sua inscrição e que se encontra legalmente habilitado para subscrever o projeto respetivo.
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico(s) respetivo(s), nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.
- Declaração de cedência de direitos de autor, no caso de substituição do técnico autor do projeto de Arquitetura.

4 – No caso de substituição de diretor de obra:

- Comprovativo de contratação do diretor de obra
- Termo de responsabilidade assinado pelo novo diretor de obra.
- Declaração da associação pública de natureza profissional (ordem ou outra), fazendo prova da validade da sua inscrição e que se encontra legalmente habilitado para exercer a função de diretor de obra.
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

5 – No caso de substituição de diretor de fiscalização:

- Termo de responsabilidade assinado pelo novo diretor de fiscalização de obra.
- Declaração da associação pública de natureza profissional (ordem ou outra), fazendo prova da validade da sua inscrição e que se encontra legalmente habilitado para exercer a função de diretor de fiscalização de obra.
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Instruções de preenchimento

(1) - Indicar a qualidade na qual requer : proprietário / usufrutuário / locatário / mandatário / outro que lhe confira a legitimidade para efetuar o pedido.

(2) - Indicar o número do processo de obras.

(3) - Indicar a designação da operação urbanística.

O presente modelo de requerimento refere-se a averbamentos de substituição de titular do processo, empreiteiro e técnicos, relativo a processo de obras em curso.

Informação sobre o tratamento de dados pessoais - Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD) Regulamento (UE) 2016/679)

De acordo com o RGPD, o Município de Valença, informa que os dados pessoais recolhidos neste pedido são única e exclusivamente para dar cumprimento ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido e que a finalidade dos dados pessoais recolhidos é a referida no presente requerimento.

Os dados serão armazenados pelo prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

Mais declara que tomou conhecimento do direito de:

- Solicitar o acesso, retificação, apagamento, limitação do tratamento, portabilidade e oposição, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado bem como a ser informado em caso de violações de segurança;
- Ser informado previamente e a pedido, sobre a intenção da utilização dos dados para outra finalidade que não a presente, informando quais os dados, a finalidades do tratamento e outra informação pertinente;
- Apresentar reclamação à CNPD se considerar que os seus direitos foram violados.

Estes direitos podem ser exercidos através do email: geral@cm-valenca.pt.