



Valença
VIVER SEM FRONTEIRAS

COMUNICAÇÃO PRÉVIA

(Operação urbanística enquadrável no nº 4 do artigo 4º do RJUE - D.L. 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação)

**Exmo. Sr. Presidente
Câmara Municipal de Valença**

Identificação do Requerente

Nome/Designação _____
Na qualidade de (1) _____, NIF _____
Morada/Sede _____,
Freguesia: _____, Concelho : _____, Código Postal ____ - ____
Telefone _____ Telemóvel _____ Email _____

Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.

Pedido

Ao abrigo do nº2 do artigo 34º do RJUE – DL 555/99 de 16 de dezembro na atual redação, **vem apresentar a V. Exª a comunicação prévia da operação urbanística de (2):**

- Operação de loteamento** (em área abrangida por plano de pormenor (P.P) ou unidade de execução (UE);
- Obras de urbanização** e trabalhos de remodelação de terrenos (em área abrangida por PP, loteamento ou UE);
- Obras de Edificação – construção, alteração ou ampliação** (em área abrangida por PP, loteamento ou UE);
- Obras de Edificação – construção, alteração exterior ou ampliação** (em zona urbana consolidada previstas na alínea e) do nº4 do artigo 4º do RJUE);
- Piscina(s) associada a edificação principal;**

A **operação urbanística de (3)** _____ **localiza-se no prédio** sito em:
Rua / Lugar de _____, freguesia de _____,
descrito(s) na Conservatória do Registo Predial de Valença sob o(s) nº(s) _____,
e inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s) nº(s) _____.

Para o efeito junta os elementos instrutórios referidos no Anexo I da Portaria nº 71-A/2024, de 27 de fevereiro, informando que o **prazo para execução das obras é de _____ dias / _____ meses.**

Data e Assinatura

Pede deferimento

_____/_____/_____

O Requerente,

Assinatura

Elementos instrutórios

Elementos comuns aos procedimentos - N.ºs 1 a 8 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro ;

Elementos específicos:

Operações de loteamento - N.º 22 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro

Obras de urbanização - N.º 23 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro

Trabalhos de remodelação de terreno - N.º 24 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro

Obras de edificação - N.º 25 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro – Inclui projeto de Arquitetura e Especialidades;

Obras de demolição - N.º 26 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro

Outras operações urbanísticas - N.º 27 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro

Instruções de preenchimento

(1) - Indicar a qualidade na qual requer : proprietário / usufrutuário / locatário / mandatário / outro que lhe confira a legitimidade para efetuar o pedido.

(2) - Assinalar com uma cruz qual o tipo de operação urbanística.

(3) - Indicar a designação da operação urbanística.

O presente modelo de requerimento refere-se ao **requerimento inicial** de submissão da comunicação prévia para operação urbanística enquadrável no n.º 4 do artigo 4.º do RJUE.

Informação sobre o tratamento de dados pessoais - Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD) Regulamento (UE) 2016/679)

De acordo com o RGPD, o Município de Valença, informa que os dados pessoais recolhidos neste pedido são única e exclusivamente para dar cumprimento ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido e que a finalidade dos dados pessoais recolhidos é a referida no presente requerimento.

Os dados serão armazenados pelo prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

Mais declara que tomou conhecimento do direito de:

- Solicitar o acesso, retificação, apagamento, limitação do tratamento, portabilidade e oposição, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado bem como a ser informado em caso de violações de segurança;
- Ser informado previamente e a pedido, sobre a intenção da utilização dos dados para outra finalidade que não a presente, informando quais os dados, a finalidades do tratamento e outra informação pertinente;
- Apresentar reclamação à CNPD se considerar que os seus direitos foram violados.

Estes direitos podem ser exercidos através do email: geral@cm-valenca.pt.