



**Valença**  
VIVER SEM FRONTEIRAS

## COMUNICAÇÃO PRÉVIA COM PRAZO

( Artigos 62º-B, 62º-C e 63º do RJUE - D.L. 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação)  
(Utilizações e alterações de utilização não precedidas de controlo prévio)

**Exmo. Sr. Presidente  
Câmara Municipal de Valença**

### Identificação do Requerente

Nome/Designação \_\_\_\_\_  
Na qualidade de (1) \_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_  
Morada/Sede \_\_\_\_\_,  
Freguesia: \_\_\_\_\_, Concelho : \_\_\_\_\_, Código Postal \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Telefone \_\_\_\_\_ Telemóvel \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.

### Pedido

Ao abrigo do artigo 63º do RJUE – DL 555/99 de 16 de dezembro na atual redação, **vem apresentar a V. Exª a comunicação prévia com prazo da operação urbanística de (2):**

**Alteração de utilização de edifício ou fração** ou alguma informação constante do título de utilização emitido, não precedida de operação urbanística sujeita a controlo prévio.

**Utilização de edifício ou fração, na sequência de obras de construção isentas de controlo prévio.**

### Localização e Identificação do edifício / fração:

Edifício/fração : \_\_\_\_\_ rua/lugar de \_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_,  
descrito(s) na Conservatória do Registo Predial de Valença sob o(s) nº(s) \_\_\_\_\_,  
e inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s) nº(s) \_\_\_\_\_.

**Utilização a que se destina o edifício/fração:** (3) \_\_\_\_\_

Para o efeito junta os elementos referidos no nº28 da portaria nº 71-A/2, de 27 de fevereiro assinalados em anexo,

### Data e Assinatura

Pede deferimento

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

O Requerente,

\_\_\_\_\_  
Assinatura

## Elementos instrutórios

### I – Elementos comuns aplicáveis – N.ºs 1 a 8 do Anexo I da portaria 71-A/2024, de 27 de fevereiro

- Código de acesso à certidão permanente
- Planta de localização com indicação das coordenadas geográficas
- Extratos das plantas de ordenamento / zonamento e condicionantes do PDMV ou PU(s)
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico
- Memória descritiva contendo os elementos aplicáveis referidos no n.º6 do Anexo I da portaria 71-A/2024, de 27/02.

### V – Elementos específicos – N.º29 do Anexo I da portaria 71-A/2024, de 27 de fevereiro

- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º1 (código de acesso à certidão permanente do registo predial).
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos, de que a operação respeita os limites da informação prévia favorável, quando aplicável;
- Telas Finais devidamente assinadas (quando tenham sido executadas obras isentas de controlo prévio)
- Plantas da situação existente (quando não tenham sido executadas obras)
- Termo de responsabilidade, subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos do regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, que declare:
  - i) No caso em que tenha sido realizada obra isenta de controlo prévio, que a mesma se encontra concluída e em conformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis;
  - ii) A conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis;
  - iii) A idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido, podendo contemplar utilizações mistas.

## Instruções de preenchimento

- (1) - Indicar a qualidade na qual requer : proprietário / usufrutuário / locatário / mandatário / outro que lhe confira a legitimidade para efetuar o pedido.
  - (2) - Assinalar com uma cruz qual o tipo de operação urbanística.
  - (3) - Indicar qual o uso (habitação / comércio / serviços / indústria / armazenagem / empreendimento turístico, etc)
- O presente modelo de requerimento refere-se à comunicação de utilização de operações urbanísticas não precedidas de controlo prévio (obras ou alteração de uso não sujeitas a licença ou comunicação prévia).

## Informação sobre o tratamento de dados pessoais - Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD) Regulamento (UE) 2016/679)

De acordo com o RGPD, o Município de Valença, informa que os dados pessoais recolhidos neste pedido são única e exclusivamente para dar cumprimento ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido e que a finalidade dos dados pessoais recolhidos é a referida no presente requerimento.

Os dados serão armazenados pelo prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

Mais declara que tomou conhecimento do direito de:

- Solicitar o acesso, retificação, apagamento, limitação do tratamento, portabilidade e oposição, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado bem como a ser informado em caso de violações de segurança;
- Ser informado previamente e a pedido, sobre a intenção da utilização dos dados para outra finalidade que não a presente, informando quais os dados, a finalidades do tratamento e outra informação pertinente;
- Apresentar reclamação à CNPD se considerar que os seus direitos foram violados.

Estes direitos podem ser exercidos através do email: geral@cm-valenca.pt.