



Valença
VIVER SEM FRONTEIRAS

CERTIDÃO DE DESTAQUE

(N.ºs 4 e 5 do artigo 6º do RJUE - D.L. 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação)

**Exmo. Sr. Presidente
Câmara Municipal de Valença**

Identificação do Requerente

Nome/Designação	_____
Na qualidade de (1)	_____, NIF _____
Morada/Sede	_____
Freguesia:	_____, Concelho : _____, Código Postal ____ - ____
Telefone	_____ Telemóvel _____ Email _____

Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicad

Pedido

Vem requerer a V. Ex.^a, ao abrigo do n.º 4 / 5 (2) do artigo 6º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação – DL 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação, o destacamento de parcela de terreno, com as seguintes características:

Prédio original:

Descrição na Conservatória do Registo Predial de Valença sob o n.º

Inscrito na matriz sob o artigo n.º

Localização: Rua / Lugar de, Freguesia de

Área total =m2 / Área coberta =m2 / Área descoberta =m2;

Confrontações: Norte: / Sul:,.....

Nascente: / Poente

Parcela a destacar: Área total =m2 / Área coberta =m2 / Área descoberta =m2

Confrontações: Norte: / Sul:,.....

Nascente: / Poente

Parcela restante: Área total =m2 / Área coberta =m2 / Área descoberta =m2

Confrontações: Norte: / Sul:,.....

Nascente: / Poente

Mais se solicita a V.^a Ex.^a que conforme o n.º 9 do RJUE, **seja emitida a respetiva certidão da verificação dos requisitos do destaque**, para efeitos de registo predial da parcela destacada, juntando para o efeito os elementos instrutórios assinalados em anexo.

Data e Assinatura

Pede deferimento

_____/_____/_____

O Requerente,

Assinatura

Elementos instrutórios

- Certidão permanente do registo predial **ou** Código de acesso
- Documento de legitimidade para efetuar o pedido, apenas no caso de não ser o titular do prédio.
- Planta de localização com o local georreferenciada no sistema EPSG : 3763 – ETRS / Portugal - TM06
- Extratos das plantas de ordenamento / zonamento e de condicionantes do PDMV ou PU(s)
- Levantamento topográfico georreferenciado no sistema referido (em suporte físico e suporte digital formato editável).
- Cópia do cadastro simplificado no âmbito do BUPi (balcão único do prédio), no caso de prédio rústico.
- Planta do destaque sobre levantamento topográfico, com a indicação das parcelas inicial, a destacar e restante...(em suporte físico e suporte digital em formato editável)
- Memória descritiva de adequabilidade com o PDM / PU e restantes normas técnicas e regulamentares aplicáveis.

Instruções de preenchimento

- (1) - Indicar a qualidade na qual requer : proprietário / usufrutuário / locatário / mandatário / outro que lhe confira a legitimidade para efetuar o pedido.
- (2) - Escolher a opção : O nº4 é para destaques inseridos em solo urbano. Nº5 é para destaques inseridos em solo rústico.

O presente modelo de requerimento refere-se ao pedido de destaque de parcela de terreno com inscrição predial.

Informação sobre o tratamento de dados pessoais - Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD) Regulamento (UE) 2016/679)

De acordo com o RGPD, o Município de Valença, informa que os dados pessoais recolhidos neste pedido são única e exclusivamente para dar cumprimento ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido e que a finalidade dos dados pessoais recolhidos é a referida no presente requerimento.

Os dados serão armazenados pelo prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

Mais declara que tomou conhecimento do direito de:

- Solicitar o acesso, retificação, apagamento, limitação do tratamento, portabilidade e oposição, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado bem como a ser informado em caso de violações de segurança;
- Ser informado previamente e a pedido, sobre a intenção da utilização dos dados para outra finalidade que não a presente, informando quais os dados, a finalidades do tratamento e outra informação pertinente;
- Apresentar reclamação à CNPD se considerar que os seus direitos foram violados.

Estes direitos podem ser exercidos através do email: geral@cm-valenca.pt.