



**COMUNICAÇÃO DE OBRAS ISENTAS DE
CONTROLO PRÉVIO
OBRAS DE CONSERVAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE MATERIAIS**
(Operação urbanística enquadrável no artigo 6º e 6ºA do RJUE - D.L. 555/99, de 16 de dezembro,
na sua atual redação)

**Exmo. Sr. Presidente
Câmara Municipal de Valença**

Identificação do Requerente

Nome/Designação _____
Na qualidade de _____ (1), NIF _____
Morada/Sede _____,
Freguesia: _____, Concelho : _____, Código Postal _____ - _____
Telefone _____ Telemóvel _____ Email _____

Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.

Pedido

Vem, ao abrigo do artigo 80º-Aº do RJUE – DL 555/99 de 16 de dezembro na atual redação, **comunicar a V. Exª que vai proceder à execução de obras isentas de controlo prévio**, a realizar no(s) prédio(s) sito(s) no(a) Rua ou Lugar de _____, freguesia de _____, descrito(s) na Conservatória do Registo Predial de Valença sob o(s) nº(s) _____.

Tipo de obra isenta de controlo prévio (2):

- Obras de conservação (alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE – Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação);
- Obras conservação e substituição de materiais interiores que não afetem a estrutura de estabilidade (alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE);
- Obras de substituição dos materiais de revestimento exterior ou de cobertura ou telhado por outros que conferindo acabamento exterior idêntico ao original, promovam a eficiência energética (alínea h) do n.º 1 do artigo 6º-A do RJUE);
- Obras de substituição dos materiais dos vãos por outros que, conferindo acabamento exterior idêntico ao original, promovam a eficiência energética (alínea j) do n.º 1 do artigo 6º-A do RJUE);

Data de início das obras : ____/____/____ Data de conclusão das obras: ____/____/____

Pessoa singular ou coletiva , encarregada da execução das obras:

Identificação : _____ Telemóvel _____

Mais requer a V. Exª autorização para ocupação da via pública: **Sim** (caraterísticas em anexo)

Não

Junta os elementos assinalados em anexo.

Data e Assinatura

Pede deferimento

_____/_____/____ O Requerente,

Assinatura

Caraterísticas da ocupação da via pública: (preencher caso aplicável)

Rua / lugar _____, prazo _____ (dias)

Tipo de ocupação:

- Delimitada por resguardos com tapumes ou outros resguardos, Área : _____m²
- Não delimitada por resguardos, com caldeiras, amassadouros, depósitos de materiais, Área : _____m²
- Com veículos pesados, guindastes ou guas. Área : _____m²
- Travessia de estradas com canos de água ou similar. Extensão: _____m.l.

Elementos instrutórios

N.º 30 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro

- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da obra ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação;
- Planta de localização com o local assinalado;

Instruções de preenchimento

(1) - Indicar a qualidade na qual requer: proprietário / usufrutuário / locatário / mandatário / outro que lhe confira a legitimidade para efetuar o pedido.

(2) - Assinalar com uma cruz qual o tipo de obra pretende executar isenta de controlo prévio.

O presente modelo de requerimento refere-se ao **requerimento** de comunicação de obras isentas de controlo prévio para obras enquadráveis na alínea a) do n.º 1 do artigo 6º e alíneas h) e j) do nº1 do artigo 6º-A do RJUE.

Informação sobre o tratamento de dados pessoais - Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD) Regulamento (UE) 2016/679)

De acordo com o RGPD, o Município de Valença, informa que os dados pessoais recolhidos neste pedido são única e exclusivamente para dar cumprimento ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido e que a finalidade dos dados pessoais recolhidos é a re-ferida no presente requerimento.

Os dados serão armazenados pelo prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

Mais declara que tomou conhecimento do direito de:

- Solicitar o acesso, retificação, apagamento, limitação do tratamento, portabilidade e oposição, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado bem como a ser informado em caso de violações de segurança;
- Ser informado previamente e a pedido, sobre a intenção da utilização dos dados para outra finalidade que não a presente, informando quais os dados, a finalidades do tratamento e outra informação pertinente;
- Apresentar reclamação à CNPD se considerar que os seus direitos foram violados.

Estes direitos podem ser exercidos através do email: geral@cm-valenca.pt.