



REGIME DE INCENTIVOS 2026
(Aprovado em Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de Valença
de 29 de dezembro de 2025)

Exmo. Sr. Presidente
Câmara Municipal de Valença

Identificação do Requerente

| |
|---|
| Nome/Designação _____ |
| Na qualidade de (1) _____, NIF _____ |
| Morada/Sede _____, |
| Freguesia: _____, Concelho : _____, Código Postal _____ - _____ |
| Telefone _____ Telemóvel _____ Email _____ |

Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.

Pedido

Venho/Vimos por este meio **requerer a aplicação do “Regime de Incentivos 2026”**, por a operação urbanística de que é(são) titular(es) se enquadrar em:

1. Empreendimentos Turísticos

i) **Redução de 50%** nas taxas de emissão do alvará de licença ou admissão da comunicação prévia – quadro IV da tabela de taxas do RMTUE, da TMU e das Compensações, nas operações urbanísticas de construção de novos empreendimentos ou de revitalização, alteração e ampliação de existentes.

ii) **Isenção** nde todas as taxas do RMTUE nas operações urbanísticas de alteração de utilização de edifícios existentes e alojamentos locais existentes, para empreendimentos turísticos.

2. Acolhimento Empresarial

Redução de 50% nas taxas de emissão do alvará de licença ou admissão da comunicação prévia – quadro IV da tabela de taxas do RMTUE, da TMU e das Compensações, nas operações urbanísticas relativas a novas unidades empresariais e industriais, ou ampliação de existentes, localizadas em solo e zonas industriais.

3. Empreendimento de Interesse Municipal

(Reconhecidos pela Assembleia Municipal, beneficiam da isenção do pagamento de taxas da tabela do RMTUE(1), da TMU(2) e das compensações).

DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO

Declaro(amos) para os devidos efeitos, que cumpro(imos) os requisitos para beneficiar do “Regime de Incentivos 2026” e me(nos) comprometo(emos) a manter os requisitos e condições que determinam a sua concessão por um prazo mínimo de 5 (cinco) anos.

Pede deferimento.

Valença, _____ de _____ de _____

O(s)/A(s) Requerente(s),

(1) RMTUE - Regulamento Municipal de Taxas de Urbanização e Edificação, publicado no Diário da República, 2.ª Série – n.º 53, de 14 de Março de 2012.

(2) TMU – Taxa Municipal de Urbanização.